



COMUNE DI FORLÌ

COSTO DI COSTRUZIONE 2017 - Del. G.C. n. 81 del 28/03/2017

Per titoli abilitativi edilizi richiesti o presentati dopo il 28/03/2017

Determinazione delle quote del costo di costruzione degli edifici residenziali in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione. (art. 6, L. 10/77 – art. 7, L. 537/93)

Costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali

€/mq = **568,82**

	CARATTERISTICHE	TIPOLOGIE	UBICAZIONE	%	(€/mq)
a) Funzione residenziale	EDIFICI DI PREGIO	Unifamiliare	Esterno	20,00%	113,76
			interno	17,00%	96,70
		Bifam/Schiera	Esterno	16,00%	91,01
			Interno	13,60%	77,36
		Plurifamiliare	Esterno	12,00%	68,26
			Interno	10,20%	58,02
	ALTRI EDIFICI	Unifamiliare	Esterno	8,10%	46,07
			Interno	7,20%	40,96
		Bifam/Schiera	Esterno	6,75%	38,40
			Interno	6,00%	34,13
		Plurifamiliare	Esterno	5,65%	32,14
			Interno	5,00%	28,44

Determinazione delle quote del costo di costruzione degli edifici ad uso non residenziale

b) Funzioni direzionali - finanziarie - assicurative - commercio al dettaglio - esercizi pubblici - funzioni di servizio privato	€ 51,19
c) Funzioni commerciali all'ingrosso - cinema - sale da ballo - discoteche - teatri - palestre private coperte	€ 18,20
d) Funzioni agricole svolte da non aventi titolo	€ 31,85
e) Funzioni alberghiere e per il soggiorno temporaneo e relativa ristorazione	€ 43,80
f) Funzioni produttive di tipo manifatturiero, artigianali, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo: non dovuto	//